

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

Ministère de l'Enseignement Supérieur

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Et de la Recherche Scientifique

Université du 20 Août 1955 SKIKDA



جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة

RECTORAT

رئاسة الجامعة

N°:...../ Rec / 2021.

رقم: 07.../ ج/ 2021.

Skikda le :.....

سكيكدة في: 30 مارس 2021

محضر اجتماع مديرية الجامعة بالأساتذة
بخصوص مشروع 220 سكن وظيفي.

اجتمع في الرابع والعشرين من شهر مارس سنة ألفين وواحد وعشرين على الساعة الثانية بعد الزوال ، اساتذة جامعة 20 أوت 1955 بحضور نائب مدير الجامعة للتنمية ، التوجيه والاستشراف تحت رئاسة مدير جامعة 20 أوت 1955. سكيكدة الأستاذ الدكتور : سليم حداد بقاعة الاجتماعات الكبرى لمناقشة وضعية مشروع 220 سكن وظيفي.



جدول الأعمال:

• وضعية مشروع 220 سكن وظيفي

السادة الحاضرون:

الرقم	الاسم واللقب	الصفة
01	السيد / سليم حداد	رئيس الجامعة
02	السيد / خالد بوجلال	نائب مدير الجامعة المكلف بالتنمية التوجيه والاستشراف
03	السيد / بوالكور نور الدين	أستاذ بكلية العلوم الاقتصادية ، التجارية وعلوم التسيير
06	السيد / شرون عز الدين	أستاذ بكلية العلوم الاقتصادية ، التجارية وعلوم التسيير
05	السيد / فيلالى مرزوق	أستاذ بكلية العلوم الاقتصادية ، التجارية وعلوم التسيير
06	السيد / زغنونف عبد الغاني	أستاذ بكلية العلوم الاجتماعية و العلوم الانسانية
07	السيد / قزار عبد الحفيظ	أستاذ بكلية العلوم الاجتماعية و العلوم الانسانية
08	السيد / رياض تومي	كلية العلوم الاجتماعية و العلوم الانسانية

09	السيدة / زينب بن جدو	أستاذة بكلية العلوم
10	السيدة / حسينة غريبي	أستاذة بكلية التكنولوجيا
11	السيدة / نادية بليزيدية	أستاذة بكلية التكنولوجيا
12	السيدة / نسيم رمضان	أستاذة بكلية التكنولوجيا
13	السيدة / مونيا رحاي	أستاذة بكلية العلوم
14	السيد / لخضر بوراس	أستاذ بكلية التكنولوجيا
15	السيد / عبد الحق منسول	أستاذ بكلية العلوم
16	السيدة / وسيلتة دموش	أستاذة بكلية العلوم الاقتصادية ، التجارية و علوم التسيير
17	السيد / رياض درابلتة	أستاذ بكلية التكنولوجيا
18	السيدة / وسيلتة موات	أستاذة بكلية التكنولوجيا
19	السيدة / وهيبته منصوري	أستاذة بكلية التكنولوجيا

بداية رحب السيد نائب مدير الجامعة المكلف بالتنمية و التوجيه و الاستشراف بالحضور ليفتح الاجتماع نيابة عن مدير الجامعة و بتكليف منه حتى التحاقه بقاعة المحاضرات الكبرى.

استهل السيد نائب المدير تدخله بعرض التقرير التقني للوضعيات المادية و المالية لمشروع 220 سكن وظيفي (جدول مرفق) و الذي كان ردا من مديرية السكن عن مراسلة الجامعة للسيد الوالي للاستفسار عن اسباب تأخر بعث الاشغال بالمشروع بالرغم من توفير الوزارة الوصية للاعتمادات المالية على دفعتين.

وقد بين السيد نائب المدير ان كل العمليات متوقفة كالتالي:

- بالنسبة لمتابعة و انجاز 50 سكن وظيفي: نسبة الانجاز وصلت الى 79 % مع توقف الأشغال بسبب فسخ العقد مع المؤسسة المتعاقدة حيث امتنعت عن متابعة اشغال الطرق و الشبكات المتنوعة و عليه فمديرية السكن بصدد اطلاق دفتر شروط جديد يتعلق بهذه العملية.
- بالنسبة لمتابعة و انجاز 20 سكن وظيفي فنسبة الانجاز قد وصلت إلى 95 % ولم يتبقى إلا عملية الطلاء الخارجية حيث تم رفض ملحق الصفقة من طرف المراقب المالي.
- بالنسبة لمتابعة و انجاز 70 سكن وظيفي فنسبة الأشغال بها وصلت الى 77 % و لم يتبقى إلى أشغال الطرق و الشبكات حيث رفضت المقاولمة المتعاقدة الانطلاق في الاشغال قبل تحيين الاسعار و لهذا قدمت مديرية السكن طلب من اجل إعادة بعث دفتر شروط جديد بعد الغاء تأشيرة الصفقة على مستوى لجنة الصفقات العمومية للولاية بتاريخ 2021/09/28.

- بالنسبة للحصنة رقم 01 تم رفض ملحق الصفقة من طرف المراقب المالي.

- بالنسبة للحصنة رقم 06 تم رفض ملحق الصفقة من طرف لجنة الصفقات العمومية.

- بالنسبة لمتابعة وانجاز 80 سكن وظيفي: نسبة الانجاز وصلت الى 77 % حيث تم انجاز البناءات ولم يتبقى الى بعض الاشغال الثانوية داخل البناءات أما بالنسبة لأشغال الطرق والشبكات المتنوعة فلم تنجز بعد بسبب رفض الصفقة من طرف لجنة الصفقات العمومية للولاية مما أدى الى الاعلان عن مناقصة ثانية بتاريخ 2021/02/08 وفتح الأظرفة كان بتاريخ 2021/02/28 :

- بالنسبة للحصص 04، 05 و 07 تمت الموافقة على ملحق الصفقة من طرف لجنة الصفقات العمومية للولاية في انتظار إخطارها بمستحقات الدفع للالتزام بها لدى مصالح الرقابة المالية.

- الحصنة رقم 09 تم رفض ملحق الصفقة من طرف لجنة الصفقات العمومية للولاية.

و قد تأسف السيد نائب مدير الجامعة للأساتذة لعدم استكمال الأشغال كما كان مسطرا قبل جائحة كوفيد 19 و أكد على الجهود التي بذلتها إدارة الجامعة للتعجيل بالأشغال عن طريق مراسلاتها المتكررة لكل الجهات المعنية بداية بالوزارة الوصية لتوفير الاعتمادات المالية ووصولاً الى السيد الوالي للوقوف على مختلف العمليات وتسريع وتيرة الاجراءات الادارية.

بالمقابل عبر الاساتذة الحضور عن خيبة املهم لعدم استلام سكناتهم وأكدوا انه في حال استمرار الوضع على حاله فإن اجل استلام السكنات قد يصل إلى سنة 2025.

كما أكد الاساتذة الحضور انهم يعيشون وضعية مزريّة بسبب الانتقال من فترة إلى أخرى الى شقة متواضعة يتراوح ثمن كراءها من 20000 إلى 25000 دينار جزائري مع شرط الدفع المسبق لسنتين متتاليتين.

وقد طالب الأساتذة بـ:

- منحة تعويضية للكراء بسبب التأخير في استلام السكنات.

- أو تفعيل التعليمات الخاصة بتعويض الأساتذة بسكن اجتماعي حتى وان كان خارج مقر الولاية.

وبعد التحاق السيد مدير الجامعة استأنف شرح وضعية السكنات وأكد ان الجامعة لا يد لها في تأخر الانجاز لان مديرية السكن هي المسؤولة عن مختلف الأشغال وتبقى كل الصلاحيات الادارية في يد المصالح الولائية خاصة بعد توفير الوزارة الوصية للاعتمادات المالية على دفعتين بمبلغ اجمالي يتعدى ثلاث مئة وأربعة عشر مليون دينار جزائري نهاية سنة 2020.

و عليه فقد أكد السيد مدير الجامعة أنه سيتقدم الى مديرية السكن عن طريق السيد الوالي من اجل:

- 1- ضبط رزنامة دقيقة للأشغال المتبقية من اجل استلام المشروع في آجال موضوعية ومعقولة.
 - 2- طلب تفعيل التعليمات الخاصة بتعويض الأساتذة بسكن اجتماعي حتى و لو كانت هذه السكنات خارج مقر الولاية (أي على مستوى كل دوائر الولاية).
 - 3- طلب بعث المشاريع المتوقفة الخاصة بالتهيئة الخارجية للجامعة ، الجدار المحيط بالجامعة و الانارة الخارجية.
- و في الختام شكر السيد مدير الجامعة الحضور و أكد على انه لن يدخر جهدا للتعجيل بالأشغال حتى يستلم الأساتذة سكناتهم.
- رفعت الجلسة على الساعة الرابعة بعد الزوال من نفس اليوم ، الشهر و السنة.

مدير الجامعة

مدير الجامعة
الأستاذ الدكتور سليم حداد



قائمة المحضرين للاجتماع المنعقد 24 مارس 2021

الإمضاء

الاسم واللقب المؤسسة أو الآلية

- 1- أبو الكور نور الدين كلية الحقوق
- 2- شروان عز الدين كلية الاقتصاد
- 3- عبد الحكي برزوح
- 4- زخونف عبد الغني كلية العلوم الاجتماعية والعلوم الإنسانية
- 5- فزار عبد الحفيظ
- 6- رياض توكي
- 7- با جدوزني كلية العلوم
- 8- عزيزي حسينة كلية التكنولوجيا
- 9- يلليز بديعة ناعمة كلية التكنولوجيا
- 10- رمضان نسيمه كلية التكنولوجيا
- 11- رحاي هويدية كلية العلوم
- 12- بوراس الخضر كلية التكنولوجيا
- 13- مستنول عبد الحكي كلية العلوم
- 14- دموستراس وسطيبة كلية العلوم الاقتصادية Damouche
- 15- رياض دراللة التكنولوجيا
- 16- موانة رشيد
- 17- منزهودي حسينة